



*»Isännöinti on talonyhtiön,  
erityisesti asukkaan palvelua.*

*Se vaatii keskittymistä  
olennaiseen, oman järjen  
käyttöä ja kaiken sen  
tekemistä, mitä on luvattu.*

*Ajallaan, tietenkin.»*

**-ISÄNNÖITSIJÄT  
LASSE, MATTI JA MIKKO  
ISKURIT OY**



Iskurit Oy  
**020 730 1330**  
asiakaspalvelu@iskurit.fi  
**www.iskurit.fi**

Pohjoinen Hesperiankatu 15 A, 4.krs  
00260 Helsinki

Toimistomme palvelee teitä ympäri vuoden  
ma-pe klo 10-14 (sovittaessa 8-17).  
Lisäksi voimme pitää toimistollamme jopa n. 50 hengen  
yhtiökokoukset ja muut yhtiöiden kokoukset.

ISÄNNÖINTITOIMISTO  
**ISKURIT**  
Taloja ja ihmisiä varten

**ISÄNNÖITSIJÄSI,  
JOKA PALVELEE.  
—  
IHAN OIKEASTI.**



# PÄIVÄÄ. ALOITETAANPA PIENELLÄ ISÄNNÖITSIJÄ- TESTILLÄ:

## MITKÄ SEURAAVISTA VÄITTÄMISTÄ PITÄVÄT PAIKKANSA TALOYHTIÖSSÄNNE?

- Isännöintitoimiston **kuluja on ripoteltu sinne tänne** tilinpäätöksessä.
- Isännöinnin **sopimushintaa korotetaan** vuosittain.
- Isännöinnin ja yhtiön hallituksen välinen **tieto ei liiku tai yhteistyö ei toimi**.
- Isännöitsijä ei vastaa** puheluihin tai sähköposteihin.
- Sopimuksen mukaiset ja muut sovitut **työt ovat tekemättä**.
- Yhtiön kirjanpito, vastike- ja vuokra-perintä ovat **retuperällä**.
- Toistuvat ja jopa säännölliset isännöintitoimiston **henkilöstömuutokset**.
- Taloyhtiössä on **hoitamattomia vesivahinkoja**.

JOS VASTASIT YHTEENKIN  
KYLLÄ, OLISIKO AIKA SAADA

# PAREMPAA PALVELUA?

Olemme energinen ja iloinen isännöintitoimisto, jolta eivät ideat lopu. Intohimonamme on toimiva isännöinti, jonka kustannukset eivät yllätä taloyhtiötä. Teemme perinteistä isännöintiä nykyaikaisin menetelmin ja työvälinein rakkaudesta lajiin.

## TASARAHASOPIMUS – UUTUUS ISÄNNÖINTIALALLA

Ei enää yllätyslaskuja kuukausittain. Tasarahan avulla olet perillä siitä, mistä maksat. Meiltä saat sopimushinnan kaksivuotisena. Voimme tarjota myös kk-veloitukseen kuuluvaksi esim. neljä hallituksen kokousta ja yhden yhtiökokouksen vuodessa.

## MOTIVOITUNEET, OSAAVAT TYÖNTEKIJÄT

Kokenut henkilöstömme on toiminut alalla kymmeniä vuosia. Tämä yhdistettynä jatkuvaan kouluttautumiseen on yksi avainasioistamme. Tehotiimiimme on valittu ripeitä, toimeliaita ja asiantuntevia ammattilaisia. Aktiivisuutemme on synnynnäistä.

## LAAJAT TEKNISET PALVELUT

Yhtiömme isännöitsijät ja muu henkilöstö ovat olleet vuosia osallisina yhtiöiden mittavissa korjausrakentamisprojekteissa, siksi se on meillä kaikilla näpeissä. Tätä tehostaa vielä laadukas yhteistyökumppanien verkosto.

## RIPEÄÄ TOIMINTAA, VASTEAIKA 2 VUOROKAULTA

Meillä eivät sähköpostit jää roikkumaan emmekä jätä puhelimeen vastaamatta. Tartumme joutuisasti toimeen, jotta vaikkapa remontit voivat alkaa suunnitellussa aikataulussa eikä isännöitsijätodistusta tarvitse odotella viikkotolkulla. Suorat isännöitsijöiden puhelinnumerot takaavat sukkelan yhteydenpidon.

